

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	25	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1645,7	Рулонная	73=3шт 71=1200 кв.м. 231=150 кв.м. (ремонт кровельного покрытия машинного отделения)	1350		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	227	Оцинкованная сталь	233=40п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.				290=3 шт 289=3	12	
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	277	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	227	Бетон	129=10	10		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (в под. 1,2,3)			

Наружные стены	кв. м	6251,6	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6251,6	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=2 шт (повреждено ограждение лоджий на 2 эт., 2,3 под.)	2		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=360 кв.м. (ремонт кровли козырьков над кв. 49-54,103-108157-162 в под. 1,2,3)	360	8,16	8,16
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	84	Глухая металлическая	3=1 шт (Замена дверных блоков на ПВХ -1-е этажи (входы в лифтовые холлы))	1	1	
оконные заполнения	шт.	3	Дерево	24=3 шт (замена окон в под. 1,2,3)	3	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		968=3 шт	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14396	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1157,6	Сборное				
чердачные	кв. м	1799,5	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=700 кв.м. (ремонт л/клеток в под. 1,2)	700	350	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	358,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт (замена входных тамбурных дверей в под. 1,2,3)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	4,37	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		608=27 кв.м. (ремонт вм/камере под. 1,2,3) 626=60кв.м (ремонт въезда в м/камеру в под. 1,2,3) 602=3шт (ремонт горна в м/камеру в под. 1,2,3) 627=9 шт (замена контейнеро в)	27		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	614=3 шт (замена дверей на метал. в м/камере в под. 1,2,3)	3		
Внутренний водосток	пог. м	165,24	100				
Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					


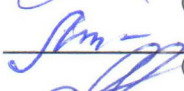
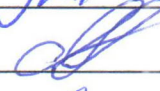

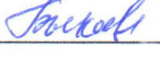
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=4 шт (Замена датчиков давления общедомовых узлов учета тепловой энергии, ХВС -1,2,3 секции)	4		4
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	972	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	324	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	421					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	231		211=2 Ду40	2		2
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=7,12 м 215=30шт (подвал 1,2,3секц)	7,12		7,12
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун				

	ливневая канализация	пог. м	165,24	100	135=3 шт. (замена наружного водостока с кровли вестибюле й)	3		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	106	Светильник для ламп E27	151=13 161=62	75	62	
	выключатели	шт.			159=6 149=8	14		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-06	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-05-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>пред. Совета дома</i> (должность)		Святков С.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года